

**Отчет по МКД Чехова 1 за 2023 г.
(январь-декабрь)**

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6693,3	в т.ч. жилая	5354,5	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2023	78 879,29	Задолженность за перд. Период	-959 660,00	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	115	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	256				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	76676,47	50930,84	104624,92	61720,01	123742,16	185462,17
01.02.2023	76676,47	65032,59	116268,80	785,00	75842,30	76627,30
01.03.2023	76676,47	84808,30	108136,97	7646,59	89282,20	96928,79
01.04.2023	76676,47	73608,11	111205,33	0,00	87167,20	87167,20
01.05.2023	76690,79	68275,50	119620,62	7108,92	150917,20	158026,12
01.06.2023	76690,79	74253,75	122057,66	24589,00	105062,63	129651,63
01.07.2023	76730,89	93911,21	104877,34	6233,61	80396,63	86630,24
01.08.2023	76730,89	79335,06	102273,17	6095,00	216441,73	222536,73
01.09.2023	76730,89	62351,60	116652,46	9448,38	105352,63	114801,01
01.10.2023	76748,08	83670,31	109730,23	541,00	93744,73	94285,73
01.11.2023	76748,08	73861,32	112616,99	4295,58	132956,63	137252,21
01.12.2023	76748,08	93683,80	95681,27	9133,00	83559,63	92692,63
	920524,37	903722,39	95681,27	137596,09	1344465,67	1482061,76

	Итого	Расходы по содержанию нежилых помещений	
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34		
МТС ПАО Новороссийск	11175,04		
Собственники нежилых помещений	229200,19	191907,14	
Итого	251612,57		

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул. Чехова дом 1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Горгаз газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
9	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
10	консервация системы центрального отопления;	выполнено
11	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
13	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
16	Технический осмотр и прочистка вентканалов	3 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
18	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
19	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
20	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
21	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
22	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
23	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
24	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
25	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
26	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
27	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
28	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
29	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	15,8 м/п
30	Ремонт светильников	3 шт
31	Ремонт ВРУ, ремонт гр. щитков	январь
32	Ремонт кровли,мет.разжелобков	4,7м
33	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	24,3 м2
34	Ремонт водосточных труб	7,5 м.п
35	Прочистка водосточных труб и желобов	1,5 м.п
36	Установка пружин,замков, доводчиков, уплотнителей, петель	1шт.
37	Прочие работы - ремонт доводчика,установка розетки	февраль,май,декабрь
38	Освещение мест общего пользования	14 шт.
39	Покос травы	2 раза
40	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,8 м3
41	Сбор и вывоз негабаритного материала:ветки,деревья и т.д.	3,2 м3
42	Прочистка вентканалов, обследование	112 шт.
43	Диагностика ВДГО	1 раз

Чехова 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			61720,01		785,00		7646,59		0,00		7108,92		24589,00		6233,61		6095,00		9448,38		541,00		4295,58		9133,00		137596,09
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	15,80					6534,00	4,30			2317,00	1,50	10195,00	4,50					7107,00	4,60					1957,00	0,90	28110,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00																					3998,00	3,00			3998,00
Ремонт светильников	шт	6,00					1112,59	1,00							6233,61	2,00			2341,38	2,00			297,58	1,00			9985,16
Ремонт ВРУ, ремонт гр. щитков	шт	0,00	402,01																								402,01
Ремонт кровли, мет.разжелобков	м	4,70										14394,00	2,40												3491,00	2,30	17885,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	м2	24,30	61318,00	24,30																							61318,00
Ремонт водосточных труб	м.п	7,50															6095,00	7,50									6095,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	1,50																			541,00	1,50					541,00
Установка пружин, замков, доводчиков, уплотнителей, петель	шт	1,00									1157,00	1,00															1157,00
Прочие работы - ремонт доводчика, установка розетки		0,00			785,00						3634,92														3685,00		8104,92
Работы по содержанию:		6732,00	48503,76	4,00	603,90	0,00	14043,80	112,00	603,80	0,00	9204,80	1777,00	25269,80	1517,00	603,80	0,00	29552,90	1777,00	25559,80	1520,00	13951,90	0,00	38845,80	10,00	3766,80	15,00	210510,86
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	14,00	242,00	4,00															290,00	3,00			210,00	3,00	280,00	4,00	1022,00
Покос травы	м2	3554,00									8601,00	1777,00					8601,00	1777,00									17202,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	3,80																					20020,00	3,80			20020,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	3034,00										24666,00	1517,00						24666,00	1517,00							49332,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	1,00	12637,00																		12650,00				251,00	1,00	25538,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	20325,00														20348,00										40673,00
Сбор и вывоз негабаритного материала: ветки, деревья и т.д.	м3	3,20																					15907,00	3,20			15907,00
Прочистка вентканалов, обследование	шт	112,00				13440,00	112,00														1000,00						14440,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	14445,22																								14445,22
Прочие работы по содержанию - Съем показаний; Сервисное obs.ХВС; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Вывоз строительного мусора; Очистка ливневки; Осмотр двери		10,00	854,54		603,90	603,80		603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	603,90	603,80	603,80	301,90				2708,80		3235,80	10,00	11931,64
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11325,00	0,00	66474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107096,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14318,00	0,00	0,00	0,00	199213,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															107096,00										107096,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					14318,00				14318,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						11325,00																			11325,00
Прочие работы- Промывка системы ц/о	км	0,00								66474,00																	66474,00
Итого		6732,00	110223,77	4,00	1388,90	0,00	21690,39	112,00	11928,80	0,00	82787,72	1777,00	49858,80	1517,00	6837,41	0,00	142743,90	1777,00	35008,18	1520,00	14492,90	0,00	57459,38	10,00	12899,80	15,00	547319,95

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			61720,01		785,00		7646,59		0,00		7108,92		24589,00		6233,61		6095,00		9448,38		541,00		4295,58		9133,00		137596,09
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		11325,00		66474,00		0,00		0,00		107096,00		0,00		0,00		14318,00		0,00		199213,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			48503,76		603,90		14043,80		603,80		9204,80		25269,80		603,80		29552,90		25559,80		13951,90		38845,80		3766,80		210510,86